

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 14 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 304 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-37 709

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	40 353	13 725	Управление многоквартирным домом	6 165	6 165
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	30 837	30 837
			2.банк.1,5%	376	376
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО	643	219	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 666	2 607		7 508	7 508
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	48 663	16 551		47 596	47 596
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	10 120	3 442		13 330	13 330
Водоотведение	4 727	1 608		7 988	7 988
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	14 847	5 050		21 318	21 318
итого по жилищным и коммунальным услугам	63 510	21 601		68 914	68 914
пени	10 098	3 435			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	73 608	25 036		68 914	68 914
Сумма переплаты (задолженности)					-43 878
процент оплаты арендаторы		34,01			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-81 587

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 14 лит.А,Б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт говов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	214,00							19697,00							19911,00
февраль	214,00														214,00
март	214,00					184,00									398,00
апрель	214,00		2800,00												3014,00
май	214,00														214,00
июнь	214,00														214,00
июль	214,00		4443,00			1145,00									5802,00
август	214,00														214,00
сентябрь	214,00														214,00
октябрь	214,00														214,00
ноябрь	214,00														214,00
декабрь	214,00														214,00
итого	2568,00	0,00	7243,00	0,00	0,00	1329,00	0,00	19697,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30837,00

Красноперова Е.В.